

「工具箱」収録ツール（平成28年10月現在）

	ツール名	用途	特徴
事業計画作成	新アパマン計画	アパート・マンション用の事業計画策定 最小限の入力、短時間で完成	ハウスメーカー、工務店等に最適 大規模バージョンアップでレポートも充実
	建設計画	賃貸マンション・ビル等の新築時における 事業計画策定用ソフト 用途を特化した複数バージョンあり	どちらかというと管理会社向け オーナーの視点を主としたレポート
	賃貸不動産リニューアル計画	大規模修繕の時期を迎えた賃貸不動産 のリニューアル工事シミュレーション	現状分析だけでも使用可 入力形式を建設計画と共通化しており 違和感無く使用できる
	事業収支Pro	ゼネコンユーザーの方のリクエストで開発 汎用型事業計画ソフト	建築会社向き 施工床面積による建築単価の採用もできるなど 建築営業向きにソフト全体をチューンアップ
	マンション長期修繕計画pro	国交省ガイドライン対応 マンション長期修繕計画作成ソフト	設計事務所、管理会社向け 大規模修繕の迫ったマンションへのコンサルに最適 ガイドラインでは不十分な管理組合視点のレポート出力
税務・ローン関係	かんたん相続税	超簡単な相続税計算ソフト 自宅(含む併用住宅)が1件の場合に使用可	税制改正により新たに対象となる人へのコンサルティング専用 最小限の税務知識があれば使用できる
	相続税2015	2015年税制改正対応ソフト かんたん相続税の上位バージョン	かんたん相続税より汎用性あるが税務知識は必要
	減価償却(長期計算)	減価償却計算ソフト 100資産の30年後まで一括計算	将来の減価償却費の予測、申告用計算書作成
	ローン相談Pro	汎用型ローン計算ソフト 複雑なケースでもシミュレーション可能 (未払利息、定額返済、期間変更etc.)	金融機関出身者、ローンを専門とするFPには好評

※ ○ → フルパッケージにのみ収録 △ → リクエストあれば適時ご提供